

新聞稿  
供即時發佈

## 嘉華國際落實33億港元 五年期信用定期貸款及四年期循環貸款

\* \* \*

(香港訊—2015年3月10日)—嘉華國際集團有限公司(簡稱「嘉華國際」或「集團」)(香港股份代號:0173)今天宣布與11間國際及本地銀行落實一項33億港元的五年期信用定期貸款及四年期循環貸款(「銀團貸款」)。五年期及四年期銀團貸款的年利率分別為香港銀行同業拆息加1.68%及1.52%。

是次銀團貸款由嘉華國際提供擔保,並由其全資附屬公司K. Wah Financial Services Limited落實。中國銀行(香港)有限公司、星展銀行、恒生銀行有限公司、香港上海滙豐銀行有限公司、華僑永亨銀行有限公司、三井住友銀行及中國建設銀行(亞洲)股份有限公司負責是次銀團貸款的協調安排。

嘉華國際執行董事呂慧瑜表示集團很高興獲得銀行界鼎力支持,令貸款得以超額完成。

呂慧瑜說:「是次銀團貸款反應踴躍,充份顯示銀行界對集團投下信心一票。該銀團貸款主要為一筆即將到期的貸款進行再融資,並加強集團的財務靈活性,有助集團長期持續發展。」

呂慧瑜補充:「集團今年在中港兩地將推出多個全新項目,包括香港鐵路沿線的優質項目,上海市中心罕貴地段的頂級豪宅,以及珠三角數個優質項目。我們會秉持貨如輪轉的策略,為市場提供創新及優質的產品,並以審慎進取的策略,繼續於香港、長三角及珠三角把握合適的投資機會。」

是次銀團貸款由下列銀行及金融機構籌組：

**受託牽頭安排行及帳簿管理人**

中國銀行（香港）有限公司  
星展銀行  
恒生銀行有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司  
華僑永亨銀行有限公司  
三井住友銀行  
中國建設銀行（亞洲）股份有限公司

**牽頭安排行**

交通銀行股份有限公司香港分行  
中國工商銀行（亞洲）有限公司  
瑞穗銀行香港分行  
上海浦東發展銀行股份有限公司香港分行

— 完 —

**關於嘉華國際集團有限公司(香港聯合交易所上市代號：173)**

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦。作為大型綜合房地產發展商及投資者，嘉華國際以長三角及珠三角地區為策略據點，開發物業涵蓋精品住宅、甲級商廈、特色商舖、酒店及服務式公寓。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有大量優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。嘉華國際持有銀河娛樂集團有限公司(上市代號：27)約 3.8%權益。

憑藉卓越的產品和服務質素，集團屢獲國際評級機構認同，除早年成為香港首家榮膺「Business Superbrands」的地產發展商，更分別兩度獲選為「High-Flyer 傑出企業」以及 BCI Asia 十大地產發展公司。旗下項目深灣 9 號獲得香港綠色建築議會綠建環評新建建築 1.1 版的鉑金級認證。此外，嘉華國際於權威財經月刊《FinanceAsia》舉辦的 2013 年亞洲最佳公司選舉中榮獲「香港最佳中型上市企業」亞軍。

公司網址：<http://www.kwih.com>

**傳媒垂詢：**

嘉華國際集團有限公司

鄭松雪 電話：(852) 2880 1853

黃志豪 電話：(852) 2960 3393

傳真：(852) 2811 9710

電郵：shellycheng@kwah.com

電郵：brianchwong@kwah.com

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 電話：(852) 2864 4829

區美馨 電話：(852) 2864 4815

陳凱兒 電話：(852) 2114 4990

傳真：(852) 2527 1196

電郵：iris.lee@sprg.com.hk

電郵：maggie.au@sprg.com.hk

電郵：kylie.chan@sprg.com.hk